

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 4**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 550,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 550,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	37,66	41,42	1 697 491,45	1 476 053,79	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,83	7,51	305 519,44	305 519,44	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,85	3,14	127 619,35	127 619,35	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	385 201,63	176 424,39	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	435 269,32	435 269,32	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 127,97	126 127,97	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 474,13	4 474,13	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	300 619,19	300 619,19	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 728 554,47	1 721 560,80
Содержание и текущий ремонт	1 685 262,24	1 682 848,64
Коммунальные услуги	1 685 262,24	1 682 848,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 292,23	38 712,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 590,06	9 176,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 645,14	952,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 782,80	2 087,16
	28 274,23	26 496,66
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>142 209,65</b>	<b>149 203,32</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-512,95	901,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-554,79	138,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-461,17	234,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 050,44	2 828,01
Содержание и текущий ремонт	142 688,12	145 101,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

